



Banterkade 1 A Bant

TE KOOP



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te koop: Vrijstaande bedrijfswoning met bedrijfshal aan Banterkade 1 A te Bant

Algemeen

Op een unieke locatie gelegen, direct naast de snelweg A6 deze ruime vrijstaande bedrijfswoning met bedrijfshal gelegen op het bedrijventerrein van Bant. Het geheel is gelegen op 4.182 m² eigen grond. Het object ligt net buiten de bebouwde kom en heeft vanuit de woning prachtig vrij uitzicht over de landerijen. De woning is gebouwd in 2002 en in ca. 2008 voorzien van uitbouw met een o.a. een grote slaap- en badkamer op de begane grond. Verder is het huis voorzien van een grote aangebouwde serre, luxe keuken, badkamer, 4 slaapkamers op de verdieping en een grote bergzolder.

Direct achter de woning staat een royale bedrijfshal van ca. 1.098 m² met kantine/ kantoorruimte (ca. 75 m²) op de verdieping. Het buitenterrein is verhard en de loods is momenteel in gebruik als caravanopslag.

Daarnaast zijn er uitbreidingsmogelijkheden voor bijvoorbeeld een extra bedrijfshal of extra verhard buitenterrein.

Kortom; een ideale bedrijfswoning met bedrijfshal voor ondernemers die ruimte zoeken met tal van mogelijkheden en die ruim willen wonen.

Bereikbaarheid

Het object is direct gelegen bij de op- en afrit van de A6. Dankzij de autosnelwegen A6 en N50 zijn plaatsen als Emmeloord, Lelystad, Almere, Amsterdam, Zwolle en Leeuwarden gemakkelijk en goed bereikbaar. De gezellige badplaats Lemmer ligt op nog geen 10 km afstand, om te genieten van het strand, boulevard, of met een jacht/zeilboot erop uit op de Friese meren of het IJsselmeer.

Oppervlakte Woning

Gebruikersoppervlakte ca. 185 m²

Overige inpanidige ruimte ca. 30m²

Gebouw gebonden buitenruimte ca. 28 m²

Inhoud ca. 555 m³

Bedrijfshal

Bedrijfshal 1: ca. 1098 m²

Kantoorruimte: ca. 75 m²

Omschrijving

Indeling Woning

Begane grond: entree/hal, meterkast, moderne trap naar boven, trapkast; woonkamer; open keuken voorzien van luxe inbouwapparatuur waaronder 5 pits rvs gaskookplaat, rvs afzuigkap, spoelbak, vaatwasser, diepvries, oven, magnetron. Schuifpui naar de tuin. Achteringang met vaste kastenwand met daarin witgoed aansluiting en opstelling cv-combiketel (2022). Op de begane grond is verder een royale slaapkamer met een luxe en moderne badkamer met douche/stoomcabine, toilet, wastafelmeubel, vloerverwarming en volledig betegelde ruimte. Daarnaast nog een aparte ruimte welke nu in gebruik is als kantoor maar ook kan dienen als extra bijkeuken of speelkamer.

1e verdieping

Overloop met 4 slaapkamers, apart toilet en een nette badkamer voorzien van een douchecabine, ligbad, wastafel, designradiator.

2e verdieping

Ruime bergzolder en bereikbaar middels vlizotrap.

Bedrijfshal

De hal is gebouwd in ca. 1994 opgebouwd uit een betonvloer, staalconstructie met houten gordingen en gevels van damwandbeplating. Dak is voorzien van golfplaten. Het is een grote functionele ruimte en verdeeld in twee delen waarbij het voorste gedeelte is voorzien van vloerverwarming en geïsoleerd, het achterste gedeelte is gedeeltelijk geïsoleerd. De bedrijfshal is voorzien van meterkast, krachtstroom, tl verlichting, eigen cv-ketel en toilet voorzieningen voor dames en heren. Ontsluiting middels grote overheaddeur en aparte grote schuifdeur. Op de verdieping is een grote kantine/ presentatieruimte/kantoor (ca. 15 x 5 meter) gebouwd met keukenblok. De huidige indeling is eenvoudig naar eigen wens aan te passen. Kortom; een multifunctionele bedrijfsruimte geschikt voor meerdere doeleinden!

Erf/Tuin

Buitenterrein is verhard met beton (oprit). Verder is de tuin rondom het huis voornamelijk voorzien van verharding, beplanting, vijverpartij en achterzijde is een aangebouwde serre (ca. 7 x 4 meter). Daarnaast is het geheel voorzien van een hekwerk. Groot grasveld geschikt voor uitbreiding bedrijfshal of verhard buitenterrein.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan "Bant" van de gemeente Noordoostpolder is op de locatie de bestemming "Bedrijventerrein - 3" van toepassing (met functieaanduiding: bedrijfswoning).

Omschrijving

Kadaster

Noordoostpolder FX 647, groot 4.182 m².

Oplevering

In overleg.

Energielabel

De woning heeft energielabel A.

Voorbehoud

Goedkeuring eigenaar.

Vraagprijs

€ 875.000,-- kosten koper.

Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Toelichtingsclausule NEN2580. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.











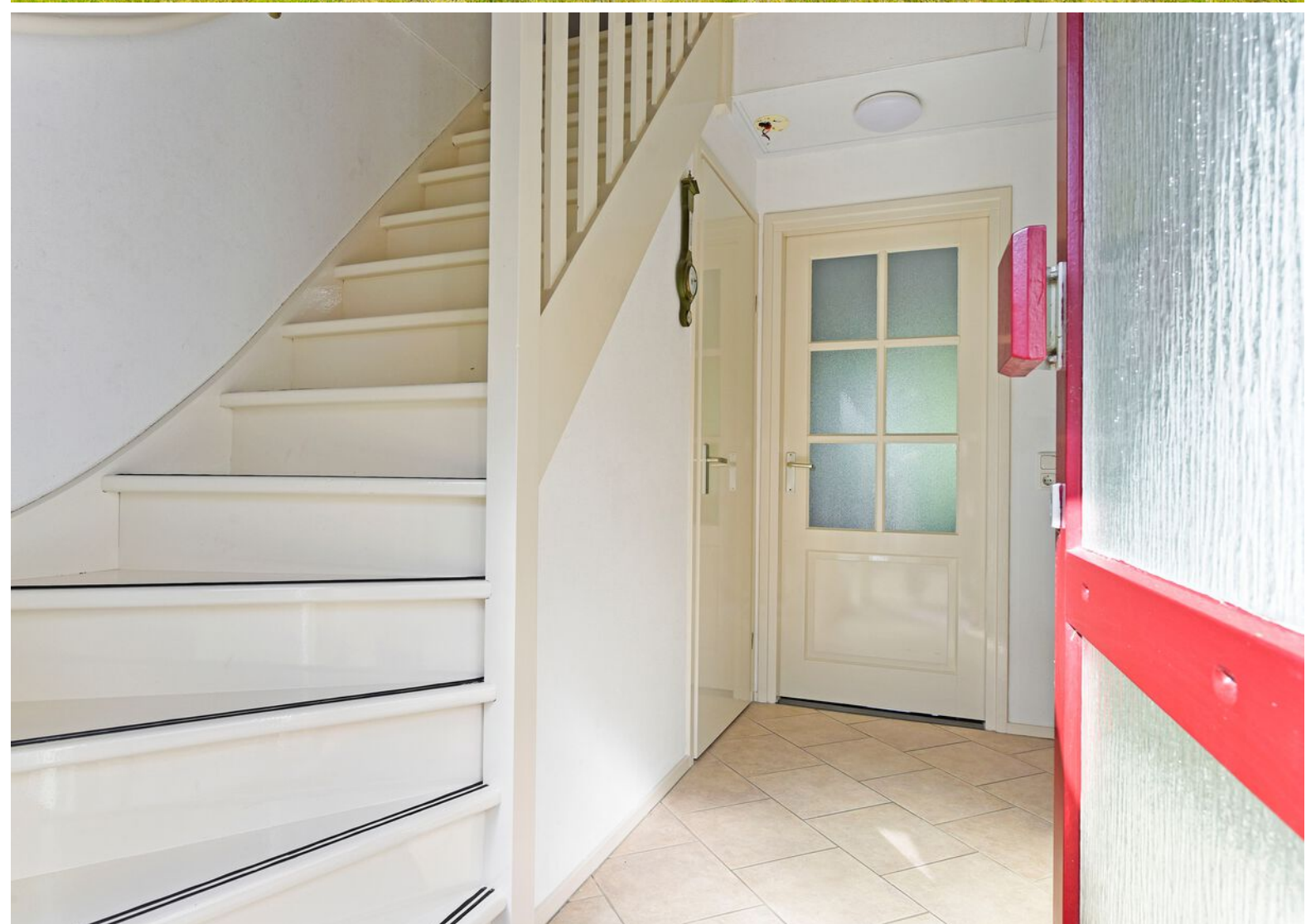




















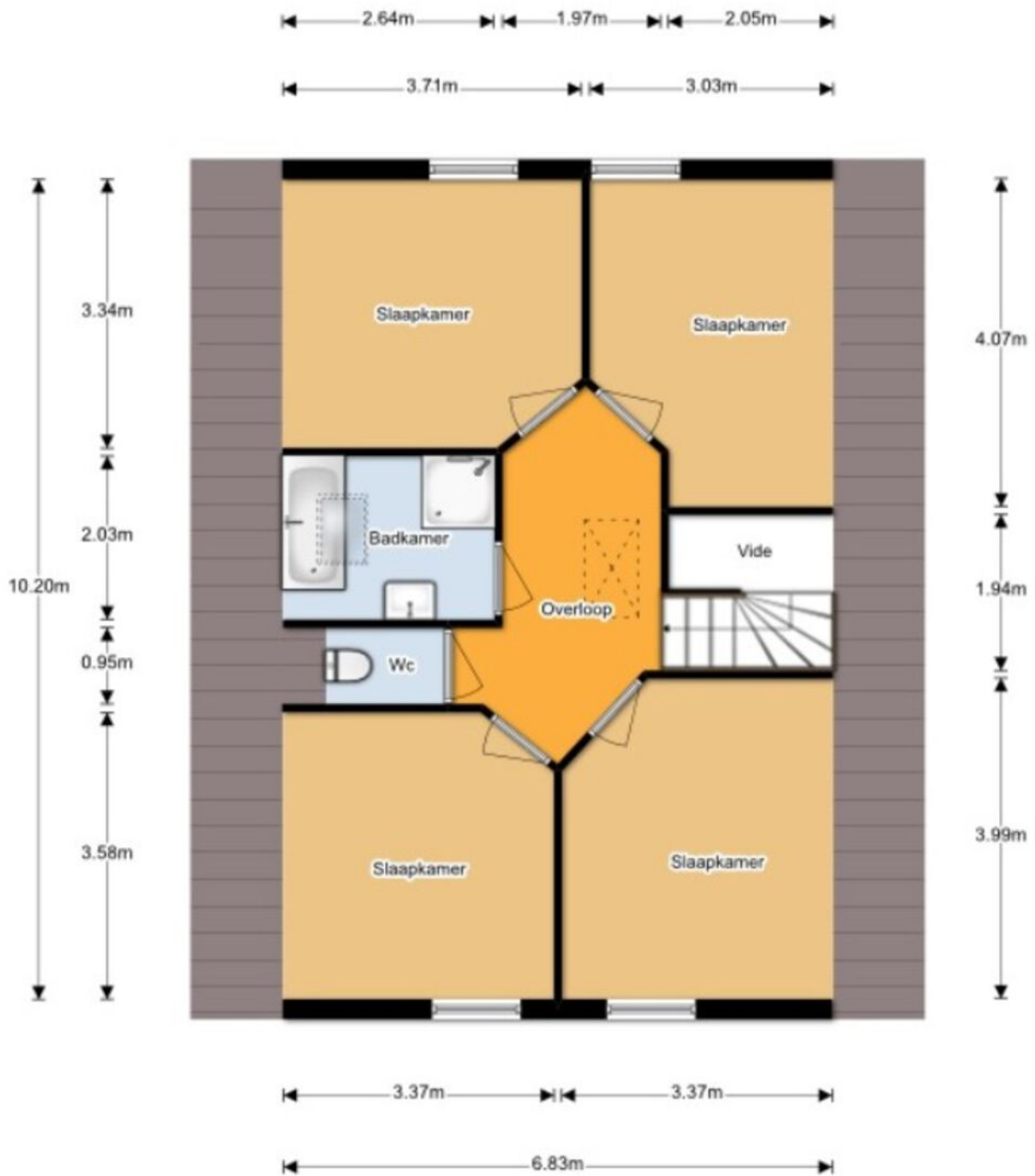


Plattegrond



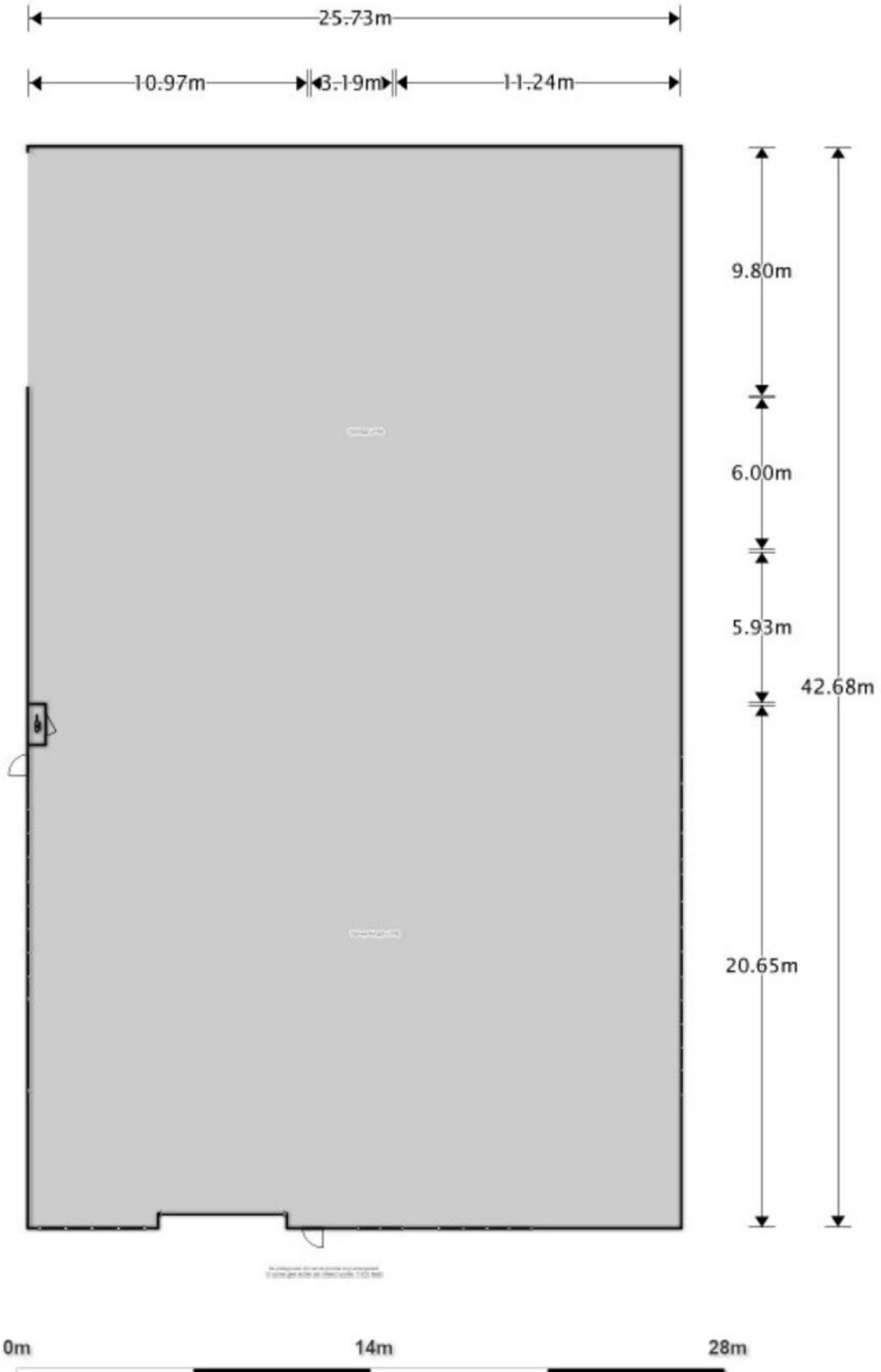
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend. © 800 Media

Plattegrond

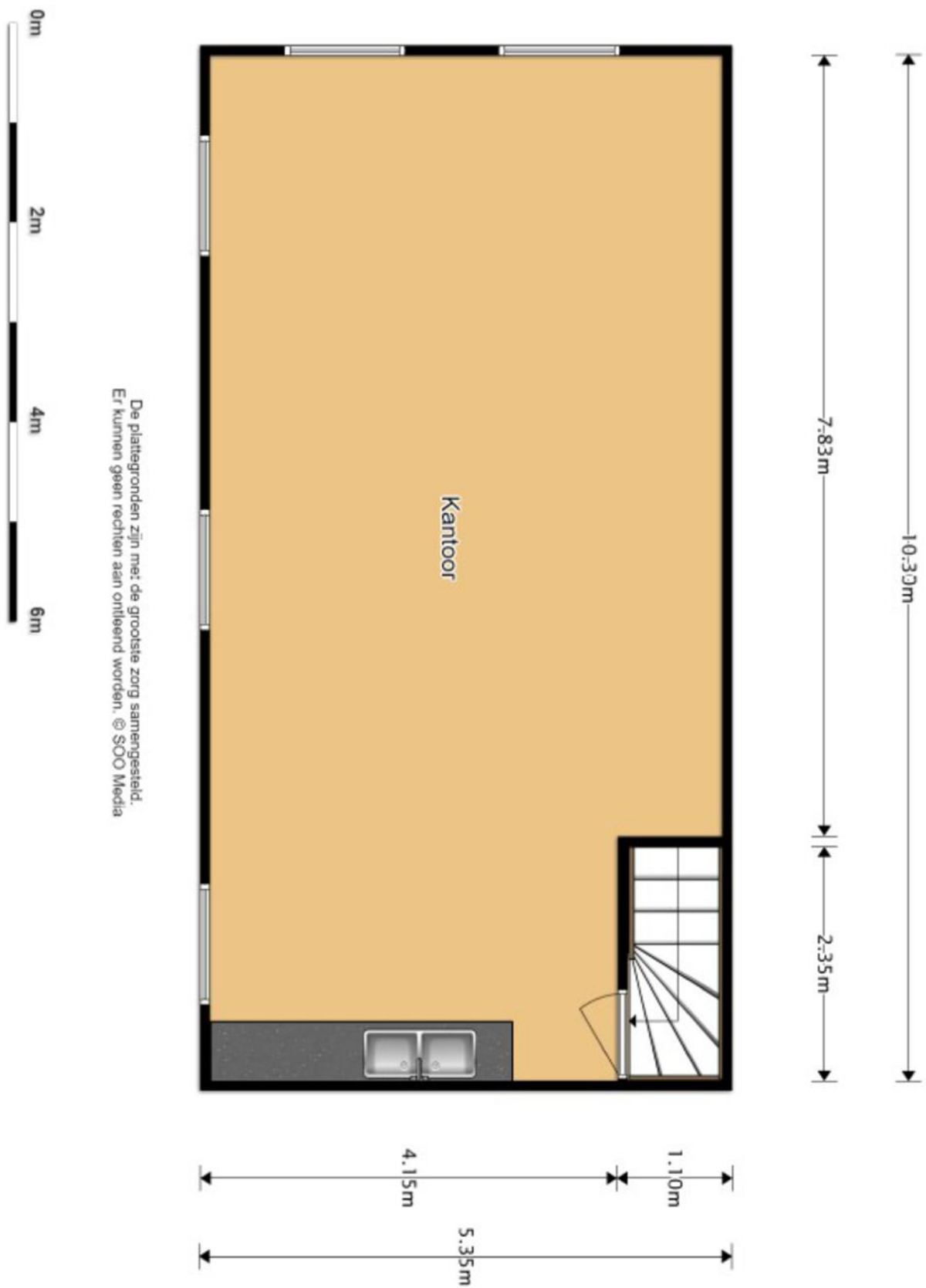


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

Plattegrond



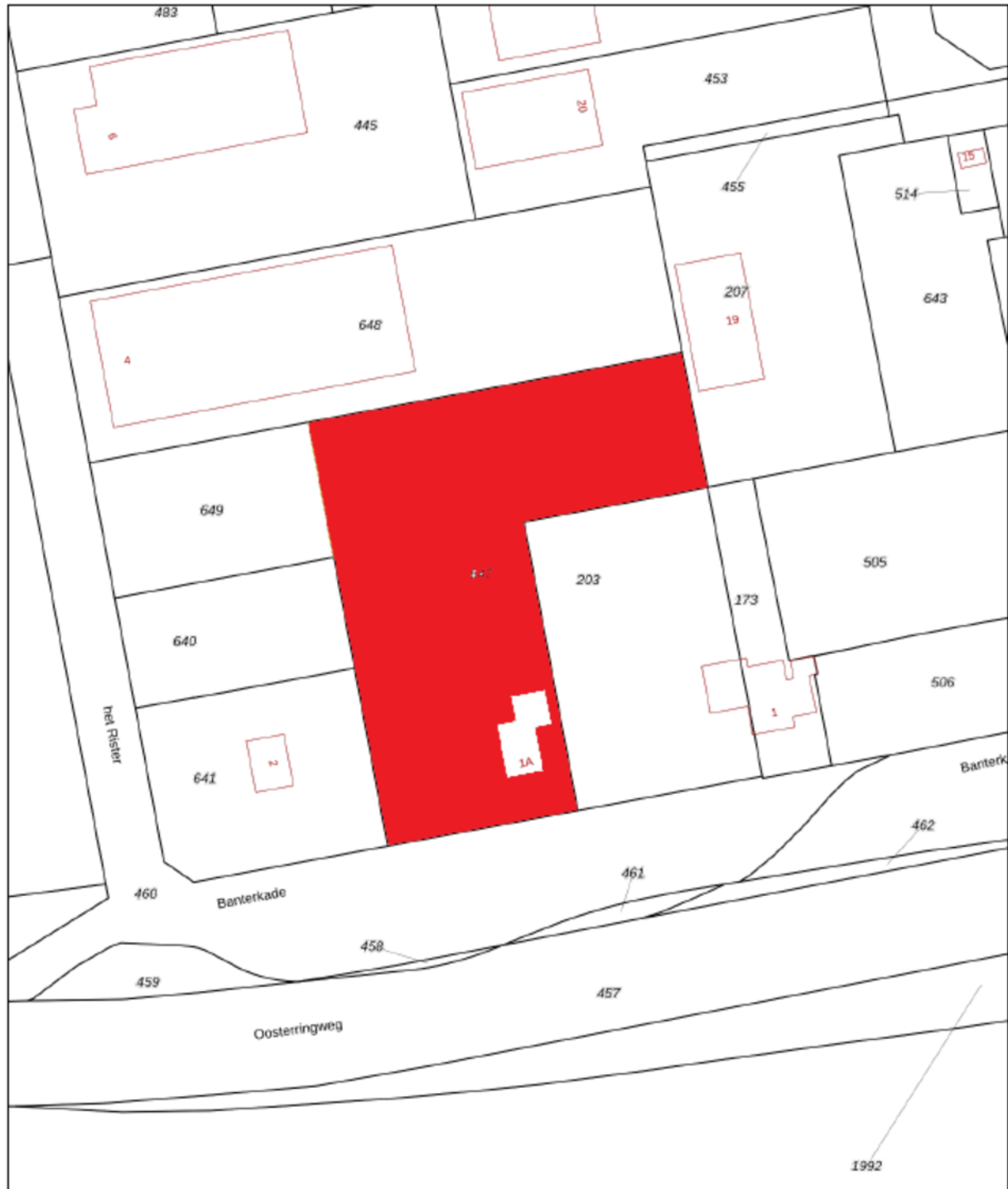
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

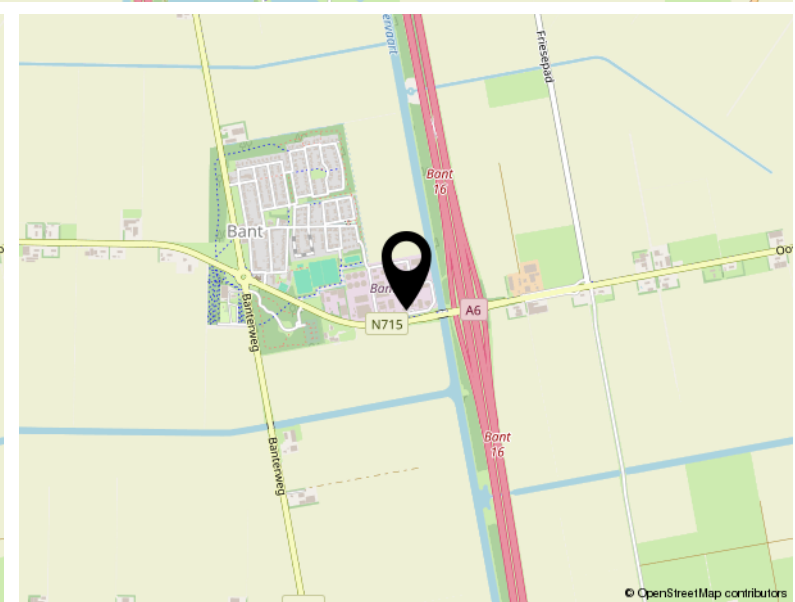
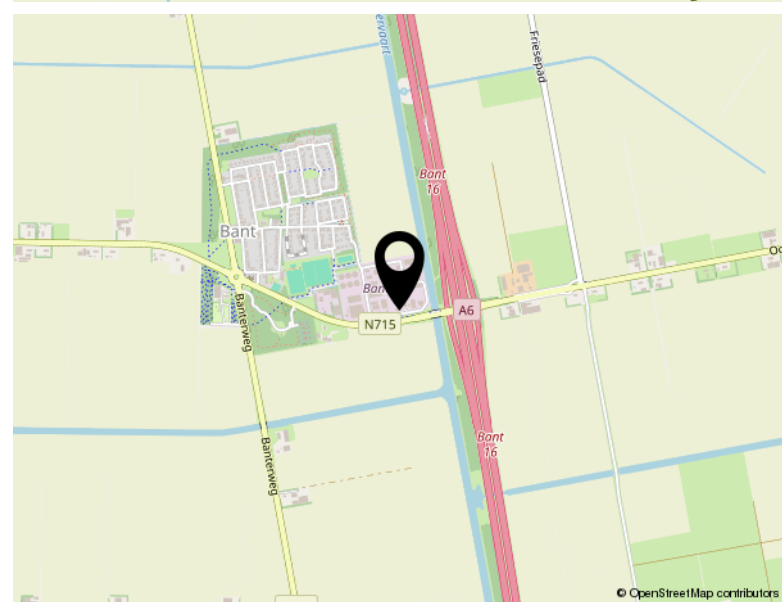
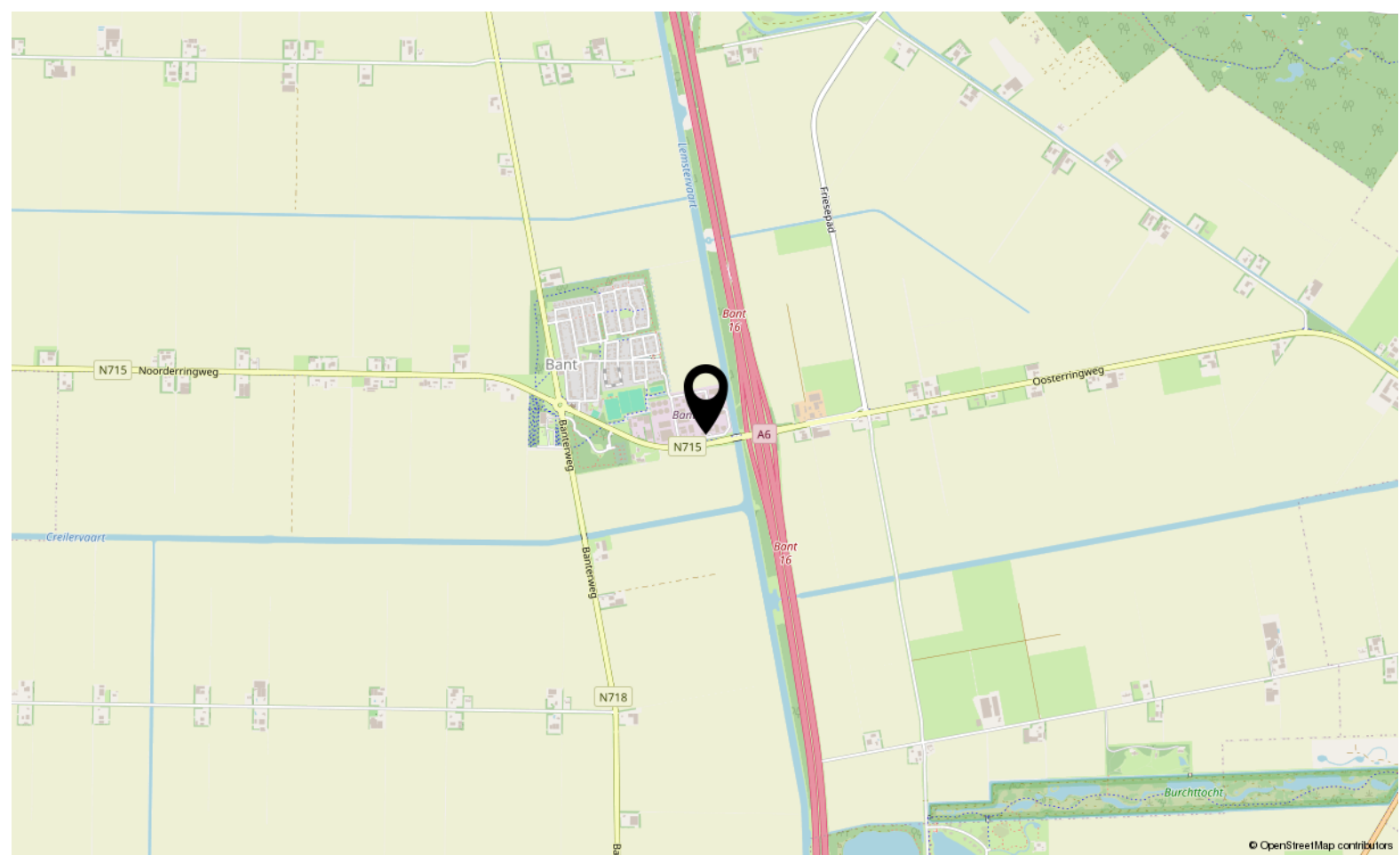
Uw referentie: Verkoop bog



0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Noordoostpolder	
—	Huisnummer	Sectie FX	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 647	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.



Locatie

BANTERKADE 1A

Bant

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotewijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Banterkade 1 A, Bant





TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Sloterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Sloterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Sloterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Sloterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Shanti

Naast Michel Sloterwijk en Bas Heinen maakt Shanti Mannoensingh deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Sloterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Sloterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.



Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl